



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 8...../П/ОС/2018 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 26-00-3645/07.06.2018 г. за инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана, с цел изграждане на жилищни сгради“ в ПИ 37099.42.171, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с площ 6.999 дка, местност „Ташлъ Пунар“, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна

За ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана, с цел изграждане на жилищни сгради“ в ПИ 37099.42.171, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с площ 6.999 дка, местност „Ташлъ Пунар“, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител „РЕНЕСАНС ИНТЕР“ ООД, е внесено уведомление с вх. № 26-00-3645/07.06.2018 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя „РЕНЕСАНС ИНТЕР“ ООД, се констатира следното:

1. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Нотариален Акт № 89/18.04.2018 г. за покупко-продажба на недвижим имот;
 - Скица № 15-278723/04.05.2018 г. на ПИ с идентификатор № 37099.42.171, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с площ 6.999 дка, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна;
 - Графична част на ПУП-ПЗ за ПИ 042171, землище на с. Кичево, одобрен със Заповед № 62/19.09.2006 г. на кмета на община Аксаково.
3. Съгласно представената информация, ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана, с цел изграждане на жилищни сгради“ в ПИ 37099.42.171, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с площ 6.999 дка, местност „Ташлъ Пунар“, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ИП не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от по-висока степен, на които е извършена ОС.

Предвид изложеното в т. 3, ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана, с цел изграждане на жилищни сгради“ в ПИ 37099.42.171, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с площ 6.999 дка, местност „Ташлъ Пунар“, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в



хипотезата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)* и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

Във връзка с прилагане на т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е изисквана информация от Община Аксаково (с писмо с изх. № 26-00-3645/A1/19.06.2018 г. на РИОСВ-Варна), попада ли ПИ 37099.42.171 в строителните граници на с. Кичево или в селищно образувание.

С вх. № 26-00-3645/A2/28.06.2018 г. на РИОСВ-Варна е постъпило становище от главния архитект на община Аксаково, че ПИ 37099.42.171 не е в строителни граници или в обхвата на селищно образувание.

Във връзка с гореизложеното и при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че горесцитираното ИП е в **противоречие** с режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 13, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 26-00-3645/07.06.2018 г.) и получено становище (вх. № 26-00-3645/A2/28.06.2018 г. на РИОСВ-Варна) от главния архитект на община Аксаково, че ПИ 37099.42.171 не е в строителни граници или в обхвата на селищно образувание,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 26-00-3645/07.06.2018 г. за ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана, с цел изграждане на жилищни сгради“ в ПИ 37099.42.171, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с площ 6.999 дка, местност „Ташлъ Пунар“, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител „РЕНЕСАНС ИНТЕР“ ООД, с адрес: бул. „Трети Март“ № 11, вх. „В“, ж.к. „Младост“, гр. Варна

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони “Натура 2000” на МОСВ, ПИ 37099.42.171 попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които

има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Получено становище от главния архитект на община Аксаково, че ПИ 37099.42.171 не е в строителни граници или в обхвата на селищно образувание.

4. Предвид това че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Аксаково, горесцитираното ИП и предвидените с него дейности са в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в цитираните по-горе заповеди за обявяване и за изменение и допълнение на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 27. 07. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ